Prot.n. 180265/26

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

VENDITA DI UN TERRENO A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

Avviso di gara mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete
di cui all'art. 73 lettera c) e degli art.li 76 e 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924

ETRA S.p.A. Società Benefit, con sede legale in Bassano del Grappa (VI), al Largo Parolini n. 82/B – P.Iva/C.F. n. 03278040245, REA di VI 312692 (di seguito, solo **ETRA**)

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 settembre 2026 (punto n.3), del Regolamento n.48 di Etra SpA S.B. per l'alienazione dei beni immobili di proprietà e della Determinazione n. 195 del 19/10/2026,

RENDE NOTO

Che il giorno **14/12/2026, alle ore 09:00**, presso la Sala Appalti ubicata nella sede amministrativa di ETRA, in Cittadella (PD), alla Via del Telarolo n.9, si procederà ad asta pubblica – con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 6, c.1, lett. a) e dall'art.7 del citato '*Regolamento n.48 per l'alienazione dei beni immobili di Etra SpA Società benefit'*, e dell'art. 73 lettera c) e degli artt. 76 e 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 – per l'alienazione del sotto descritto terreno di proprietà:

- LOTTO UNICO: Terreno privo di fabbricati a destinazione d'uso artigianale/industriale sito in Comune di Piazzola sul Brenta (PD), via Enrico Mattei angolo via Guido Rossa, tutto individuato catastalmente al C.F. del Comune di Piazzola sul Brenta (PD) come segue:

Fg	Part.	Sub.	Cat.	Cons.	Sup. Cat. Top.	Rendita
37	955	-			3291	
37	957				3305	
Descrizione			Particella 955 seminativo di classe 1 con superficie mq 3291, corrispondente al lotto n. 20 e particella 957 seminativo di classe 1 con superficie mq 3305, corrispondente al lotto n. 22			

1. CONDIZIONI GENERALI

1) L'asta viene svolta con il metodo delle offerte segrete in miglioramento del prezzo posto a base d'asta, ai sensi della normativa vigente, senza alcun limite di aumento e con esclusione delle offerte in diminuzione;
2) L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo. Qualunque responsabilità di Etra SpA S.B. è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato;
3) La superficie è dettata dai documenti catastali agli atti e allegati al presente Avviso;
4) Il valore posto a base d'asta è pari al costo d'acquisto del terreno, come specificato nella Determinazione nr. 195 del 19/10/2026, nello specifico € 858.000,00.-.

2. CONDIZIONI DI VENDITA

1) L'incanto viene svolto con il metodo delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi della normativa vigente (art. 73 lettera c) e art.li 76 e 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924);
2) L'immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei sui titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.
3) L'offerta presentata dal soggetto interessato all'acquisto ha natura di proposta irrevocabile risultando immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti di Etra consegue solo alla stipula del contratto di compravendita.
4) La vendita viene effettuata mediante stipulazione di atto pubblico redatto da un Notaio di fiducia nominato da ETRA al prezzo di aggiudicazione maggiorato dalle altre spese non contemplate in quelle a base d'asta.
5) Le offerte, per essere ammesse, devono essere accompagnate da deposito cauzionale pari al 10% del valore posto a base d'asta. Il deposito può essere effettuato nelle modalità indicati all'art. 5, punto 2) del presente Avviso.

   Il deposito sarà trattenuto a garanzia del buon esito dell'operazione in caso di aggiudicazione, mentre sarà svincolato per i non aggiudicatari.
6) La compravendita viene disciplinata dalle norme del presente Avviso e, per quanto in esso non previsto, dal Regolamento n.48 ("Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di Etra S.p.A. Società Benefit") e dalla normativa prevista dal codice civile;
7) Il corrispettivo di acquisto dovrà essere pagato con le modalità di cui al successivo art. 8.

3. VISITE AL LOTTO

1) Sarà possibile visitare il lotto, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:00, fino alla data del 04/12/2026 compreso, previa richiesta di appuntamento all'indirizzo e-mail: antonio.marin@etraspa.it, indicando nell'oggetto "Avviso d'asta pubblica per alienazione immobile sito in Piazzola sul Brenta (PD), via Enrico Mattei angolo via Guido Rossa" - Richiesta di visita all'immobile.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1) Possono presentare offerta sia persone fisiche che giuridiche. Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale da produrre in sede di presentazione offerta, fatta per atto notarile o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, la quale sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

2) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire l'ISTANZA/OFFERTA **entro le ore 12:00 del giorno 11/12/2026, in forma cartacea,** da consegnare a mano all'Ufficio Protocollo di Etra nei giorni e negli orari di apertura:

Lunedì	08:30 – 13:00	14:00 – 17:00
Martedì	08:30 – 13:00	14:00 – 17:00
Mercoledì	08:30 – 13:00	14:00 – 17:00
Giovedì	08:30 – 13:00	14:00 – 17:00
Venerdì	08:30 – 13:00 (12:00 il 11/12)	

ovvero a mezzo Servizio Poste Italiane S.p.A., a mezzo raccomandata o posta celere o mediante Corrieri privati o Agenzie di Recapito, debitamente autorizzati.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale saranno indicate data e ora di ricezione del plico.

- **Il plico deve essere sigillato.** Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una firma apposta sui lembi di chiusura della busta, con chiusura ermetica sui medesimi lembi consistente in materiale plastico come striscia incollata o nastro adesivo trasparente, tali da rendere chiuso il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità, la segretezza, la non manomissione e la provenienza del plico da parte del soggetto che ha presentato l'offerta.

  Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al concorrente (nome e cognome oppure per una ditta ragione sociale, sede legale) Codice Fiscale, Partita IVA, indirizzo di posta elettronica/PEC, numero di fax per le comunicazioni) e riportare la dicitura: CONTIENE OFFERTA PER ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETA' ETRA – NON APRIRE.

- **Si precisa che il deposito dell'istanza/offerta oltre i termini di gara indicati e/o il deposito della busta non opportunamente sigillata, costituiscono cause di esclusione, in quanto si configurano come violazione di principi cardine quali la segretezza delle offerte e la perentorietà dei termini di presentazione delle stesse.**

  Eventuali disguidi o ritardi nella consegna, anche se per cause di forza maggiore, non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente. Non avrà alcun rilievo la spedizione della raccomandata qualora il plico giunga oltre il termine indicato, pertanto saranno presi in considerazione solo i plichi pervenuti entro il termine stabilito, anche se spediti prima del termine medesimo.

- **L'offerta non può essere condizionata.**

  Dopo la dichiarazione di apertura dell'asta, le offerte presentate non possono essere più ritirate.

5. DOCUMENTAZIONE DI OFFERTA

1) Il plico dovrà contenere i seguenti due allegati:

- ***l'allegato "All. A – Istanza***", redatto in bollo (una marca da 16 euro), nel quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:
  a) le generalità dell'offerente:

- nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico se trattasi di persona fisica;
- denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA, recapito telefonico, posta elettronica e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di persona giuridica;

b) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

c) l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

d) di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;

e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana vigente;

f) di aver attentamente visionato la documentazione relativa all'immobile di cui trattasi e di aver preso conoscenza della consistenza di fatto e della situazione di diritto del bene immobile messo all'asta, dell'attuale destinazione urbanistica e di essere a conoscenza che lo stesso viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

g) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

h) per le ditte, società o cooperative: autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 resa dal Legale Rappresentante, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio – registro imprese da cui risulti la composizione societaria e che la stessa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;

i) di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente avviso d'asta.

- ***l'allegato "All. B – Offerta",*** nel quale l'offerente dovrà indicare nell'apposito spazio *il prezzo offerto* rispetto a quello posto a base d'asta. *Il prezzo dovrà essere in aumento* e dovrà essere espresso in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per ETRA.

  Si precisa che entrambi gli allegati dovranno essere debitamente compilati, sottoscritti in forma autografa in tutte le facciate che compongono i documenti e accompagnati da copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

  Nel caso di partecipazione di più soggetti, l'offerta e l'acquisto sono effettuati in comproprietà indivisa.

  Pertanto in base ai principi generali del codice civile in materia di comproprietà e alle regole previste dal presente bando, più persone – fisiche o giuridiche – interessate all'acquisto, in qualità di comproprietari, dovranno presentare un unico plico recante al suo interno tante istanze (modulo allegato **"All. A – Istanza"**) quanti sono i soggetti (una per ogni soggetto). Ogni istanza (modulo allegato "**All. A – Istanza"**) dovrà essere compilata e sottoscritta in ogni sua parte da ogni soggetto che firma l'offerta, corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità e dovrà essere bollata, compilando il campo in cui si dichiara di voler partecipare all'offerta e all'acquisto in comproprietà indivisa con altri soggetti.

  Il modulo allegato "**All. B – Offerta**" dovrà essere unico, compilato e sottoscritto da tutti gli offerenti interessati all'acquisto in comproprietà.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data e l'ora del deposito della busta all'Ufficio Protocollo di Etra o la data di consegna della raccomandata A.R. o della ricevuta di consegna all'Ufficio Protocollo di ETRA da parte dell'addetto del Ufficio Postale o Corriere. Tutte le offerte vengono depositate sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali non recapiti, disservizi o chiusura degli uffici, non potranno essere invocati per la regolarizzazione dell'offerta**.

2) Nella medesima Busta dovrà essere inserita la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta, ovvero € 85.800,00.-. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
   - fidejussione bancaria "a prima richiesta" dell'importo di € 85.800,00.- per l'immobile a destinazione artigianale/industriale denominato "unità immobiliare sita in via E. Mattei angolo G. Rossa, Piazzola sul Brenta (PD) – unico Lotto" recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 270 giorni dalla data dell'asta;
   - polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 270 giorni dalla data dell'asta;

   Tale cauzione non sarà produttiva di interessi.

   Nel caso di offerta presentata collettivamente da più soggetti per la comproprietà indivisa, la suddetta cauzione, dovrà essere intestata a tutti i soggetti.

   La stessa, in caso di aggiudicazione, viene trattenuta a garanzia delle obbligazioni assunte con l'offerta, sino alla stipulazione del contratto.

   Dopo il provvedimento di individuazione del contraente saranno restituite o svincolate le cauzioni prestate dagli offerenti non aggiudicatari, senza alcun riconoscimento di spese o interessi.

   Il suddetto deposito cauzionale sarà incamerato se l'acquirente rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipulazione, dopo formale convocazione.

   L'eventuale rinuncia alla stipula, anche solo da parte di uno dei contitolari nel caso di acquisto in comproprietà indivisa, è causa di decadenza dall'aggiudicazione e comporta l'incameramento della cauzione da parte di ETRA.

3) Nella medesima Busta dovrà essere inserita la procura notarile in originale o autenticata da Notaio, se del caso.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Le offerte saranno escluse qualora:

i. il plico non sia munito di chiusura sigillata e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
ii. il plico pervenga oltre il termine previsto nel presente Avviso;
iii. il plico non riporti l'oggetto dell'asta;
iv. siano prive di sottoscrizioni e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente, incomplete o irregolari, rispetto alle indicazioni dell'Avviso d'asta;

v. siano presentate da procuratore speciale che non alleghi la procura notarile in originale o autenticata da Notaio;
vi. siano presentate per persone da nominare;
vii. manchi anche uno solo dei documenti richiesti nel punto 5. “Documentazione di offerta”;
viii. manchi, nella domanda di partecipazione, una delle dichiarazioni richieste per ciascuna categoria di concorrenti;
ix. manchi il versamento della cauzione;
x. più offerte provengano/siano presentate dal medesimo soggetto offerente;
xi. provengano da un dipendente di ETRA che abbiano preso parte o prendano parte alla procedura di alienazione o abbiano potere decisorio in merito alla stessa;
xii. provengano da colui che ha redatto la perizia di stima del valore dell’immobile oggetto di alienzione;
xiii. l’allegato “***All. B – Offerta***” non sia compilato correttamente, ad es. perché:
- l’offerta risulti espressa in modo generico e/o sottoposta a condizione;
- l’offerta non sia sottoscritta dal partecipante con firma autografa;
- l’offerta sia al ribasso rispetto all’importo posto a base d’asta.

L’offerta è vincolante ed irrevocabile sino all’esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l’offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l’aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centoottanta) giorni dalla data di aggiudicazione.

7. MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA E DI AGGIUDICAZIONE

1) La Commissione sarà composta da 3 (tre) componenti, di cui uno con funzioni di Presidente, nominata dopo la scadenza del termine fissato nel presente Avviso per la presentazione delle offerte.
2) Il Presidente della Commissione d’asta, il giorno 14/12/2026, alle ore 09:00, nella seduta pubblica che si terrà nella Sala Appalti della sede amministrativa di ETRA in Cittadella, Via del Telarolo n.9, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge le offerte segrete per l’alienazione dell’immobile di cui al presente Avviso. L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto all’importo posto a base d’asta. Qualora dovesse pervenire una sola offerta valida, si procederà comunque all’aggiudicazione, anche qualora e purché il prezzo offerto sia almeno pari all’importo posto a base d’asta. Il prezzo offerto potrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri.
3) L’offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per ETRA.

   Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete, qualora essi siano presenti. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “*Asta pubblica prot. N. 180265 del 04/11/2026 - Offerta per l’alienazione del terreno sito in Piazzola sul Brenta (PD) Via E. Mattei angolo G. Rossa - Offerta migliorativa*”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d’asta, quest’ultimo procederà all’apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente.

   Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l’offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, e di cui alle autocertificazioni rese dal partecipante.

Il verbale delle operazioni di gara non costituisce titolo valido per il trasferimento di proprietà del bene alienabile.

L'Ufficio competente, effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre dell'aggiudicatario, comunicherà al contraente designato, entro 20 giorni, in caso di esito favorevole degli accertamenti, l'aggiudicazione definitiva con apposito atto del Dirigente competente. Successivamente, entro 90 giorni dalla ricezione della comunicazione suddetta, si dovrà procedere alla stipula del rogito presso un notaio di fiducia nominato da ETRA.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, nonché nel caso di mancata stipula del rogito per cause addebitabili all'aggiudicatario, questi sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. ETRA si riserva la facoltà di designare, quale aggiudicatario, il soggetto che ha presentato la seconda offerta valida migliore, o di attivare una nuova procedura.

ETRA avrà la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di revocare in qualsiasi momento la presente procedura e l'eventuale aggiudicazione definitiva già disposta, sino al giorno precedente la data di stipula del contratto di compravendita, dandone comunicazione scritta agli offerenti e/o all'aggiudicatario. In tale ipotesi, alcuna responsabilità e/o pretesa, anche indennitaria e/o risarcitoria, potrà essere avanzata nei confronti di ETRA, la quale procederà allo svincolo di tutte le cauzioni prestate, senza aggravio di costi e/o interessi.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese notarili relative alla stipula del contratto di compravendita e le connesse e conseguenti spese di registrazione e tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti ed eventuali aggiornamenti catastali da eseguirsi), nonché tutte le spese d'asta nessuna esclusa, comprese le eventuali spese di stampa e di pubblicità per la gara (ad es. spese di pubblicazione in G.U.R.I., pari ad € 1.489,05).

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, secondo le modalità di cui al successivo art.8, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

L'unità immobiliare sopra descritta viene alienata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. ETRA non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Dall'atto notarile di avveramento della condizione di cui al D.lgs. 42/2004 successivo all'atto di trasferimento della proprietà – con oneri a carico dell'acquirente – si avranno l'immissione nel possesso della parte acquirente e gli effetti attivi e passivi della compravendita.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

8. TERMINI DI PAGAMENTO

1) Il prezzo d'acquisto, eventualmente maggiorato degli oneri relativi alle spese tecniche, perizie e pratiche catastali, se non posti a base d'asta, deve essere versato dall'acquirente:
   - all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita.
2) Non sono ammessi pagamenti dilazionati.
3) Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente, escluse quelle per legge a carico del venditore.
4) Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi dei pagamenti indicati nel presente articolo, è soggetto alla perdita del deposito cauzionale versato e il bene sarà nuovamente messo in vendita.
5) Si evidenzia che in mancanza del presupposto soggettivo in capo a ETRA per la rilevanza ai fini I.V.A., l'alienazione oggetto del presente Avviso, sarà soggetta all'imposta di registro a carico della parte acquirente.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E CHIARIMENTI

RUP della presente procedure è il Co-Direttore Generale Area di Business "Servizio Idrico Integrato", Ing. Alberto Liberatore, e-mail: a.liberatore@etraspa.it.
Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'U.O. Approvvigionamenti di ETRA, all'indirizzo e-mail: antonio.marin@etraspa.it.

10. AVVERTENZE

Le spese di redazione e registrazione del contratto notarile e gli oneri connessi, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, al quale sarà comunicato l'importo complessivo in sede notarile.
Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del c.p. contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse e, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti, e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altra persona data o promessa.
L'aggiudicazione sarà pubblicata sul sito internet di ETRA, nella sezione 'Amministrazione Trasparente'. ETRA non sarà tenuta a comunicare ai partecipanti la loro esclusione o la mancata aggiudicazione.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ETRA tratta i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (GDPR) "Regolamento generale sulla protezione dei dati" vengono fornite le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali forniti dall'interessato.

- **Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati (DPO)**

Titolare del trattamento è ETRA SpA Società Benefit. Il Titolare del trattamento ha nominato il Responsabile della protezione dei dati, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE. Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato al seguente indirizzo e-mail:dpo@etraspa.it

- **Finalità del trattamento**

Il trattamento dei dati che riguardano i concorrenti e l'aggiudicatario sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. I dati forniti sono acquisiti da ETRA per verificare la

sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione all'asta ed in particolare delle capacità richieste.
Tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

- **Base giuridica del trattamento e natura del conferimento**

La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b), c) ed e) del Regolamento 2016/679/UE (GDPR).
Il conferimento dei dati ha natura facoltativa ma il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione all'asta, la sua esclusione da questa, o la decadenza dall'aggiudicazione.

- **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati sarà effettuato da ETRA in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento 2016/679/UE (GDPR).

- **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere comunicati:
a) al personale di ETRA che cura il procedimento;
b) ad altri offerenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e del Regolamento 2016/679/UE (GDPR);
c) alle altre strutture competenti per l'esecuzione contrattuale o per l'eventuale contenzioso;
d) o pubblicati nelle forme di legge in adempimento agli obblighi di trasparenza previsti dall'ordinamento. La "pubblicazione dei dati" avrà ad oggetto i dati della persona giuridica aggiudicataria e non dei legali rappresentati/firmatari del contratto.

- **Diritti dell'offerente interessato**

Agli offerenti ed all'aggiudicatario, in qualità di interessati, sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento 2016/679/UE (GDPR) artt. 16 e ss. in particolare, l'accesso ai dati personali, la rettifica, l'integrazione o ricorrendo gli estremi la cancellazione o la limitazione del trattamento. Inoltre è possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Montecitorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

In ogni caso, l'Informativa completa, redatta e pubblicata da ETRA ex art. 13 GDPR, è consultabile al seguente link: https://www.etraspa.it/privacy

12. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.
E' vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei soggetti contemplati nell'art.1471 del Codice Civile.

13. CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura e fino alla stipula del contratto di compravendita, l'Organo competente è il T.A.R. del Veneto, Cannaregio 2277, 30121 Venezia.

14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà per intero pubblicato sul sito internet di ETRA – sezione "Amministrazione Trasparente", sul portale di e-procurement all'indirizzo https://etraspa.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html e ne sarà data pubblicità per sunto nell'Albo Pretorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Le citate pubblicazioni saranno mantenute per almeno 30 (trenta) giorni.
Gli allegati sono reperibili telematicamente all'indirizzo https://etraspa.tlk.app.jaggaer.com/ (Bandi / Avvisi di gara – Bandi / Avvisi in corso), presso l'U.O. Approvvigionamenti di ETRA SpA Società Benefit, Via del Telarolo n. 9 in Cittadella (PD), o possono essere richiesti mediante email all'indirizzo: antonio.marin@etraspa.it.